

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

**UMOWA WYNAJMU SAL SZKOLENIOWYCH ORAZ SAL NA DORADZTWO
NA TERENIE MIASTA PUŁAWY
ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI**

realizowana w ramach projektu „ZWIĄZEK Z BIZNESEM” finansowanego z Funduszy Europejskich, realizowanego przez „Puławskie Centrum Przedsiębiorczości” z siedzibą 24-110 Puławy, ul. Mościckiego 1, NIP 716-10-04-550 KRS 0000097219 na podstawie umowy nr 209/RPLU.09.03.00-06-0129/18-00 zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.”

Zawarta w w dniur. pomiędzy:

Fundacją „Puławskie Centrum Przedsiębiorczości” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000097219 z siedzibą w Puławach ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy, REGON: 430417260, NIP: 716-10-04-550, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu
2. Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a firmą,
mającą siedzibę w,
działającą na podstawie wpisu do,
REGON, NIP,
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie wynajmu sal szkoleniowych do zajęć teoretycznych oraz sal na doradztwo wraz z wyposażeniem zlokalizowanych w

(wpisać adres wynajmowanej sali)

na łączną sumę godzin zegarowych dla uczestników szkoleń oraz godzin zegarowych dla uczestników doradztwa w ramach projektu „Związek z biznesem”, w terminie od: do końca, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, z dnia

Przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jest: 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości.



§ 2.

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu do używania sale szkoleniowe oraz sale na doradztwo, w celu przeprowadzenia szkolenia stacjonarnego oraz doradztwa, w związku z realizacją projektu „Związek z biznesem”.
2. Sale szkoleniowe oraz sale na doradztwo spełniają kryteria wymienione w pkt. 5 Przedmiotu zamówienia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, z dnia, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udostępni Zamawiającemu sale, co najmniej na 15 minut przed rozpoczęciem szkolenia/doradztwa i 15 minut po jego zakończeniu.
4. Zajęcia szkoleniowe odbywać się będą w grupie maksymalnie 16 - osobowej (15 uczestników + 1 wykładowca), z uwzględnieniem niezbędnych przerw. Zajęcia mogą odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.
5. Doradztwo odbywać się będzie w grupie maksymalnie 2- osobowej (1 uczestnik + 1 doradca), z uwzględnieniem niezbędnych przerw. Zajęcia mogą odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.
6. Przed rozpoczęciem szkolenia/doradztwa Wykonawca otrzyma od Zamawiającego szczegółowy harmonogram szkoleń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia oznaczenia sali szkoleniowej/ sali na doradztwo zgodnie z wymaganiami projektu „Związek z biznesem” tzn. zawieszenia plakatów, banerów itp.
8. Wykonawca gwarantuje, że świadczone usługi będą na najwyższym poziomie.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty czynszu za każdą godzinę zegarową wynajmu sali szkoleniowej – do zajęć teoretycznych, w wysokości:.....PLN (brutto/godzinę).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty czynszu za każdą godzinę zegarową wynajmu sali na doradztwo, w wysokości:.....PLN (brutto/godzinę).
3. Wartość zamówienia za ... godzin wynajmu sal szkoleniowych określa się na kwotę brutto (słownie.....) z podaniem obowiązującej stawki VAT, z uwzględnieniem faktycznie zrealizowanych godzin usługi.
4. Wartość zamówienia za ... godzin wynajmu sal na doradztwo określa się na kwotę brutto (słownie.....) z podaniem obowiązującej stawki VAT, z uwzględnieniem faktycznie zrealizowanych godzin usługi.
5. Należność za wykonane usługi wynajmu sal szkoleniowych będzie przekazywana na podstawie faktury wystawionej po każdym szkoleniu, płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
6. Należność za wykonane usługi wynajmu sal na doradztwo będzie przekazywana na podstawie faktury wystawionej po każdym miesiącu (na podstawie zestawienia godzin wynajmu) płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.



7. Zamawiający będący realizatorem projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich zastrzega sobie, że wypłata należności w w/w terminie jest możliwa, gdy Zamawiający posiada środki finansowe na subkoncie utworzonym na potrzeby realizacji projektu przekazane przez Instytucję Pośredniczącą. W przypadku braku środków finansowych należność zostanie uregulowana niezwłocznie po ich otrzymaniu.
8. Każda świadczona przez Wykonawcę usługa będzie fakturowana oddzielnie wg wzoru: „ **Wynajem sali szkoleniowej** **w okresie**”
(wpisać nazwę szkolenia) (wpisać datę początkową i końcową wynajęcia sali)
- Lub „ **Wynajem sali na doradztwo w okresie**”
(wpisać datę początkową i końcową wynajęcia sali)
9. Jeśli nie jest możliwe zastosowanie wyżej przedstawionego wzoru, wówczas wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia takich informacji w uwagach do FV.
10. Konto Wykonawcy wskazane w fakturze:.....
11. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: *Fundacja „Puławskie Centrum Przedsiębiorczości” ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy.*
12. Faktury należy dostarczyć do biura Zamawiającego na adres: Fundacja „Puławskie Centrum Przedsiębiorczości”, ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy.
13. Podstawą zapłaty za zrealizowaną usługę będą przekazane Zamawiającemu faktury za wykonanie usługi zgodnie z zamówieniem.
14. Zamawiający jest płatnikiem VAT; NIP: 716-10-04-550
15. Wykonawca jest płatnikiem VAT; NIP:

§ 4.

- Strony dopuszczają możliwość zmiany w umowie w przypadku:
 - zmiany danych teleadresowych Wykonawcy i/lub Zamawiającego;
 - zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności prawnych;
 - zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy;
 - zmiana terminu wynajmu sal na szkolenia/sal na doradztwo.
- O przewidzianej zmianie Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości towaru lub rezygnacji z niektórych pozycji, w wyniku czego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do ilości zamawianych produktów.
- W trakcie realizacji zamówienia dopuszcza się wzrost zamówienia udzielonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności do wysokości 50% wartości zamówienia określonej w Zapytaniu Ofertowym z dnia....., bez konieczności ponownego zastosowania Zapytania ofertowego.

§ 5.

- Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do 2022r.



2. Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest używać sali szkoleniowej/Sali na doradztwo zgodnie z jej właściwościami, przeznaczeniem i bez zgody Wykonawcy nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem.

§ 7.

Zamawiający nie może użyczać albo oddawać sali szkoleniowej/sali na doradztwo w podnajem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 8.

Zamawiający jest zobowiązany do utrzymywania sal szkoleniowych/sal na doradztwo w stanie niezbędnym do umówionego użytku przez cały okres najmu.

§ 9.

Strony zgodnie przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy za 2-tygodniowym wypowiedzeniem ze względu na:

- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia umowy,

§ 10.

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- niemożności używania sali szkoleniowej albo istotnego utrudnienia w jej używaniu zgodnie z umową po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
- niedotrzymania warunków świadczenia usługi przerw kawowych zgodnie z przedmiotem zamówienia.
- wypowiedzenia lub rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu „Związek z biznesem” zawartej pomiędzy Fundacją PCP a Instytucją Pośredniczącą.

§ 11.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan/i

.....

2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie Pan/i

.....



§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA